Stichting Jeugdcentrum
De Notelaer

Verhuur Informatie folder: 2027



De Notelaer
Verhuur aan bedrijven en particulieren

Inhoudsopgave

Introductie de Notelaer....2
Verhuur mogelijkheden....2
De Boerderij....3
Het zomerhuis en Hooibarg....4
De Pinkenstal....5
De Paardenstal....6
Catering mogelijkheden....7
Voorzieningen in de omgeving....8
Verhuurprijzen....9
De Notelaer en de Eikenprocessierups....10
Contact....10
Foto's....11

Stichting Jeugdcentrum de Notelaer: Versie zomer 2025

Introductie de Notelaer

Locatie
Midden in de randstad, tussen Rotterdam en Den Haag ligt het de Notelaer. De Notelaer, is naast een locatie voor de jeugd activiteit, ook zeer geschikt voor bedrijfsactiviteiten en particulier verhuur, zoals een brainstorm middag, team activiteiten, vergaderingen, bedrijfsuitjes en feestjes.

Het terrein ligt in de randstad op korte afstand van een metro station met een directe verbinding naar Rotterdam en Den Haag en heeft daarnaast eigen parkeergelegenheden en diverse ruimtes waarin overlegd kan worden. Op loopafstand ligt het Balijbos, waarin bijvoorbeeld tijdens een brainstorm middag gewandeld kan worden.

Het terrein zelf bevat diverse voorzieningen zoals een overdekte hooibarg en een kampvuurkuil. Er zijn op de Notelaer diverse catering optie mogelijk. Daarmee is de Notelaer de perfecte locatie voor een uitstapje in ontspannen sfeer

Verhuur mogelijkheden (zie details verderop in de folder)

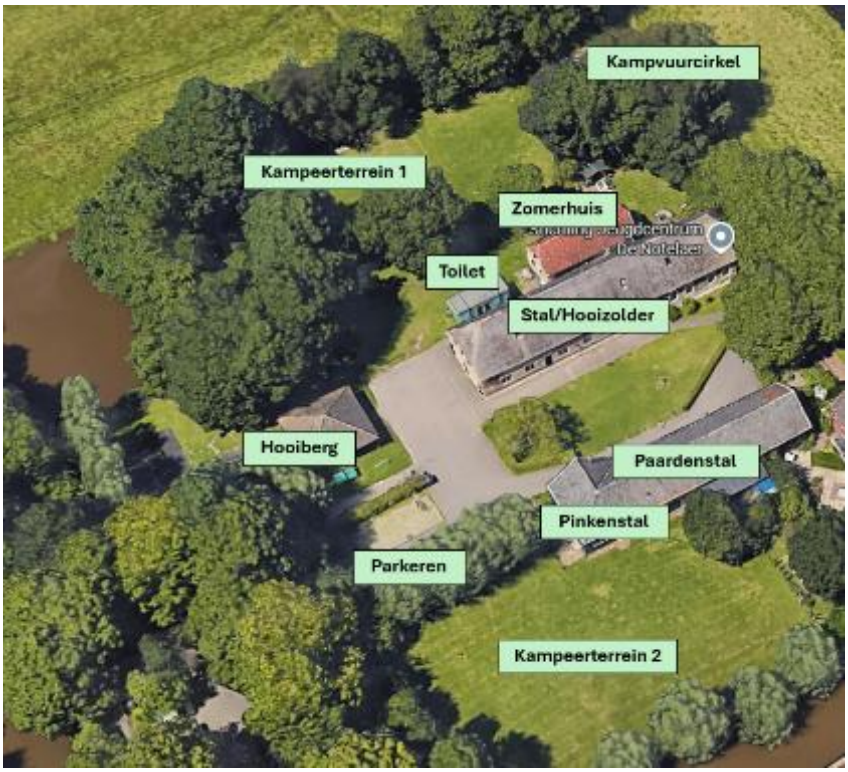
De Boerderij (Stal en Hooizolder)
- De boerderij van de Notelaer bestaat uit een stal van 89 m² met een keuken, een zolder van 112 m² en een sanitaire gelegenheid. Op de zolder zijn 3 ruimtes; de bestuurskamer die geschikt is voor kleine vergaderingen van circa 20m², de speelzolder van 112 m² en de voorzolder van 49 m². Ook de laatste ruimte is geschikt voor kleine vergaderingen

Het zomerhuis
- Het zomerhuis beschikt over een beneden ruimte die geschikt is voor vergaderingen en cursussen. De vergaderruimte inclusief een kleine keuken is circa 70m². De boven ruimte is niet beschikbaar en niet geschikt voor gebruik

De Pinkenstal
- De Pinkenstal van de Notelaer is 65 m² en bevat een kleine keuken en een sanitaire gelegenheid.

De Paardenstal
- De Paardenstal van de Notelaer is 64 m² en bevat een kleine keuken en een sanitaire gelegenheid

De Notelaer staat open voor diverse verhuur combinaties, hiervoor kunt u contact opnemen met de beheerder



De Boerderij

Ruimtes (zie ook foto's achterin de folder)
De Boerderij van de Notelaer bestaat uit:

- Stalgedeelte met keuken,
  Het stalgedeelte is 89 m² en bevat een recent gemoderniseerde keuken met 4 kookpitten en 3 tafelmodel koelkasten en een voorraadkast. De totale inrichting van de stal bestaat uit 5 tafels, 75 stoelen, 3 koelunits, 2 koffiezet apparaten, 1 waterkoker, gasfornuis, magnetron en 4 thermoskannen. In de keuken is een basis inventaris, zoals pannen, kopjes, bestek en glazen. Voor het stalgedeelte is een klein grasveld wat gebruikt kan worden. De stal is ook geschikt voor het geven van feesten en partijen, de muziek moet echter wel om 24:00 uur uit zijn.
- (Hooi) zolder,
  De zolder van de boerderij bevat een grote open ruimte van 112 m2. De ruimte bevat verder geen voorziening, maar is uitermate geschikt als overnachtingsruimte.
- Voorzolder,
  De voorzolder is 49 m2 en bevat een kleine keuken met een wasbak (zonder kookgelegenheid). De voorzolder is op vrijdag avond en zaterdagochtend in gebruik bij scouting Pijnacker. De voorzolder heeft 12 kleine tafels (examentafel formaat) met bijhorende stoelen.
- Bestuurskamer
  De bestuurskamer is een kleine luxe vergaderruimte met een grote tafel met 8 stoelen, In de bestuurskamer is een koffiezet apparaat en 1 waterkoker met een basis inventaris, bestaan uit kopjes en glazen
- Sanitaire gedeelte,
  De sanitaire unit van de boerderij bestaat uit 1 lange wasbak, 3 toiletten en 1 douche. Het sanitaire wordt gedeeld met Scouting Pijnacker en hobbyvereniging Doewat (voornamelijk in de avond)
- Overige ruimtes (niet voor verhuur):
  - De boerderij bevat aan de voorkant een woning waar de terrein beheerder woont,
  - Aan de achterkant van de boerderij is een ruimte die in gebruik is bij hobbyclub Doewat,
  - Deze ruimtes zijn mogelijk in gebruik tijdens verhuur.

Verhuur

- De boerderij en het bijhorende veld is in een deel van de schoolvakanties een aantal weken in gebruik voor activiteiten van de BSO/kinderopvang en Stichting Talentweken en dan niet beschikbaar voor verhuur.

Overige voorzieningen

- Op het terrein is ook een kleine speeltuin, een overkapping in de vorm van hooibarg (met 6 picknicktafels) en kampvuurkuil. Deze zijn te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.
- Naast de boerderij is een veld van ongeveer 40 bij 30 meter. Dit veld is omringd door bomen, dit veld is te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.
- De boerderij is net als alle andere ruimtes voorzien van Wifi en heeft een diascherm



Het zomerhuis en Hooibarg

Ruimte "Zomerhuis"(zie ook foto's achterin de folder)

De ruimte is 75 m^2 groot en geschikt voor ca. 40 personen.
Het Zomerhuis is de vaste ruimte van SkippyPepijn Kinderopvang, daarom zijn er beperkingen in beschikbaarheid en aan het doel waarvoor deze ruimte gebruikt mag worden.

Beschikbaarheid:
Op weekdagen is deze ruimte beschikbaar vanaf 19:00 uur. Verder beschikbaar op zaterdag en zondag de gehele dag. Verhuur buiten deze periode is bij uitzondering mogelijk, neem hiervoor contact op met de beheerder. Tijdens schoolvakanties is deze ruimte niet beschikbaar voor huur.
Het bijhorende veld is tijdens de een deel van de schoolvakanties in gebruik voor activiteiten van de BSO/kinderopvang en dan niet beschikbaar voor verhuur.

Het Zomerhuis is bijzonder geschikt voor:
Vergaderingen en overlegsessies en trainingen.
Rustige activiteiten als onderdeel van een trainingssessies.
Spelactiviteiten als bordspellen, kaarten, schaken, dammen enz

Het Zomerhuis is niet geschikt voor:
Discofeestjes, balspelen binnen, enz.

Inventaris Zomerhuis:
6 tafels (opklapbaar) met 30 stoelen, 2 koffiezetapparaten, Waterkoker, Géén serviesgoed aanwezig, magnetron, koelkast, projectiescherm, dimbare verlichting, toiletruimte.

Ruimte "Hooibarg" en overige voorzieningen
Op het terrein is ook een kleine speeltuin, een overkapping in de vorm van hooibarg (met 6 picknicktafels) en kampvuurkuil. Deze zijn te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.



De Pinkenstal

Ruimtes (zie ook foto's achterin de folder)
De Pinkenstal van de Notelaer bestaat uit:

- Pinkenstalruimte,
  De Pinkenstalruimte is 65 m² en bevat een kleine moderne keuken. De totale inrichting van de Pinkenstal uit 6 tafels, 40 stoelen, magnetron, 1 koffiezet apparaat, en 1 waterkoker en een koelkast. In de Pinkenstal ruimte is een aansluiting voor een elektrisch kooktoestel
- Sanitaire gedeelte.
  De sanitaire van de Pinkenstal bestaat uit 4 toiletten, een lange wasbak en 1 douche en is gedeeld met de paardenstal.

De Pinkenstal is in 2021 compleet gemoderniseerd, waarbij een nieuwe keuken is geplaatst, de sanitaire voorzieningen vervangen zijn en de Pinkenstal geïsoleerd is.

Overige voorzieningen

- Op het terrein is ook een kleine speeltuin, een overkapping in de vorm van hooibarg (met 6 picknicktafels) en kampvuurkuil. Deze zijn te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.
- Naast de Pinkenstal is een veld van ongeveer 25 bij 30 meter. Eén kant van het terrein grenst aan een sloot met een kleine steiger, de andere kanten grenzen aan een sloot met bomen
- De Pinkenstal is net als alle andere ruimtes voorzien van Wifi

Verhuur

- De Pinkenstal is alleen te huren in de schoolvakanties en is buiten de schoolvakanties in gebruik bij Scouting Pijnacker.



De Paardenstal

Ruimtes (zie ook foto's achterin de folder)
De Paardenstal van de Notelaer bestaat uit:

- Paardenstal
  De paardenstal is een L-vormige ruimte van 64 m² en bevat een kleine moderne keuken. De totale inrichting van de paardenstal bestaat uit 6 tafels, 40 stoelen, magnetron, 1 koffiezet apparaat, en 1 waterkoker en een koelkast.
- Sanitaire gedeelte.
  De sanitaire van de paardenstal bestaat uit 4 toiletten, een lange wasbak en 1 douche en is gedeeld met de Pinkenstal.

De paardenstal is in 2024 compleet gemoderniseerd, waarbij een nieuwe keuken is geplaatst, de sanitaire voorzieningen vervangen zijn en de paardenstal geïsoleerd is. Recent is er een aansluitend betegeld terras van 75 m2 gerealiseerd met een grote parasol.

Overige voorzieningen

- Op het terrein is ook een kleine speeltuin, een overkapping in de vorm van hooibarg (met 6 picknicktafels) en kampvuurkuil. Deze zijn te gebruiken in overleg met beheerder en eventuele andere huurders van het terrein.
- Naast de paardenstal is een veld van ongeveer 25 bij 30 meter. Eén kant van het terrein grenst aan een sloot met een kleine steiger, de andere kanten grenzen aan een sloot met bomen. Dit veld is gedeeld met Pinkenstal
- Voor de paardenstal is grote terras aanwezig, dit terras is omringt door een bomenpartij en is ongeveer 10 bij 5 meter
- De paardenstal is net als alle andere ruimtes voorzien van Wifi

Verhuur





Catering mogelijkheden

Koffie en thee

- Alle ruimtes van de Notelaer zijn voorzien van koffiezet apparatuur en waterkokers. Daarnaast hebben alle ruimtes een basis inventarisatie zoals kopjes.

Dranken

- Bij slijterij/party centrum De Helm is het mogelijk om dranken en bv een biertap te bestellen. De Helm verhuurt tevens extra benodigdheden, zoals statafels, tafellinnen, party tenten en glaswerk. Verhuur bij de Helm verloopt buiten de Notelaer om. Meer info is te vinden op De Helm | Slijterij en Wijnhandel

Broodjes/Lunch

Binnen Pijnacker zijn er diverse cartering mogelijkheden, hieronder een aantal mogelijkheden. Catering verloopt buiten de Notelaer om.

- De Bakkerij rijnbeek verzorgd oa gebak, warme hartige hapjes en lunches op locatie, zie voor meer info Rijnbeek Brood & Banket (bakkerijrijnbeek.nl)
- Kaasboerderij van Leeuwen verzorgd oa BBQ's , broodjes, salades en dergelijk, zie voor meer info Kaasboerderij van Leeuwen



Restaurants in de omgeving

In het centrum van Pijnacker zijn er diverse restaurants, hieronder een (beperkt) overzicht.

- Tout le Monde is een Nederlands/Europees georiënteerd restaurant, zie voor meer info Restaurant Partycentrum Tout le Monde
- Brasserie Brocante is een is een Nederlands/Europees georiënteerd restaurant, zie voor meer info, Brasserie & Restaurant Brocante
- De Soete Suikerbol is een pannenkoek restaurant, zie voor meer info Soete Suikerbol
- Fratelli is een Italiaans restaurant, zie voor meer info Fratelli restaurant
- De drieheren is een is een Nederlands/Europees georiënteerd restaurant, zie voor meer info grandcafe de drieheeren
- De Guyter is een eetcafé en bezorgd ook diverse maaltijden, zie voor meer info Guyter
- China is Chinees/Indisch restaurant, zie voor meer info Restaurant China
- Gyrosland is een Grieks restaurant, zie voor meer info Gyrosland Pijnackeer
- Domino's is een pizza bezorg restaurant, zie voor meer info Domino's Pijnacker

Het grootste deel van deze restaurants verzorgd ook cartering op de Notelaer (oa via thuisbezorg.nl). Op de Notelaer is een basis inventaris, zoals borden en bestek aanwezig (graag even aangeven bij huren van een ruimte)

Voorzieningen in de omgeving

In de directe omgeving van de Notelaer zijn de volgende voorzieningen:

- Balijbos,
  Op 0.5 kilometer van het terrein begint het Balijbos. Dit is een natuurgebied tussen Pijnacker en Zoetermeer en is zeer uitgestrekt en bevat onder andere een moerasbos, wandel- en fietspaden en een speelbos.
- Het Bieslandse bos en de Dobbeplas liggen op 2.5 kilometer van de Notelaer. Het Bieslandse bos bevat meerdere wandel- en fietspaden. De Dobbeplas is een recreatieplas en -gebied van 64 ha in Nootdorp. De plas heeft een surfoever, een zandstrand, speel- en ligweide en diverse paden.
- Supermarkt,
  Op 1 kilometer fietsen is een Lidl supermarkt. In het centrum van Pijnacker dat is gelegen op 1.6 kilometer van de Notelaer zijn een Plus, Albert Heijn en een Dirk van de Broek (en diverse andere winkels) te vinden.
- Metrostation,
  Op 1.4 kilometer van het terrein is metrostation Pijnacker Centrum. Vanaf dit metrostation is er een directe verbinding (Randstadrail) met het centrum van Rotterdam en het centrum van Den Haag. Langs de metro lijn liggen oa Diergaarde Blijdorp (www.diergaardeblijdorp.nl) en het maritiem museum Rotterdam (www.maritiemmuseum.nl). Ook het strand van Scheveningen is met een overstap in Den CS Haag snel bereiken

In de verdere omgeving van de Notelaer zijn nog diverse andere activiteiten te vinden, zoals bv Pretpark drievliet (ongeveer 10 km, www.drievliet.nl), outdoor centrum Outdoor Valley (www.outdoorvalley.nl) (ongeveer 12 kilometer)



Verhuurprijzen

Hieronder de verhuurprijzen over het seizoen 2027

	Huurprijs
Boerderij Stal	Huurruimte • 1 dagdeel (6 uren) € 249,00 (inclusief eindschoonmaak) • Extra dagdelen € 124,50
Boerderij Voorzolder	Huurruimte • 1 dagdeel € 132,00 • Extra dagdelen € 68,00
Boerderij Bestuurskamer	Huurruimte • 1 dagdeel € 123,00 (inclusief €eindschoonmaak)
Pinkenstal	Huurruimte • 1 dagdeel € 196,50 • Extra dagdelen € 98,25 Niet beschikbaar op vrijdagavond en zaterdagmorgen
Zomerhuis	Huurruimte • 1 dagdeel € 165,00 • Extra dagdelen € 82,50
Kampeerterrein	Per nacht: • Overnachtingstarief jeugd €4,75 • Overnachtingstarief volwassen €9,00 Per nacht: • schoonmaak sanitaire buiten unit € 17,50
Combinatie verhuur	Op aanvraag

De Notelaer en de Eikenprocessierups

De Notelaer is tot heden eikenprocessierups vrij en er is geen risico tot overlast van de eikenprocessierups

Contact

Reserveringen
Voor reserveringen, informatie en/of bezichtiging van de verhuurmogelijkheden kan men contact opnemen met de beheerder van de Notelaer op:

- 015 369 2630 (niet op zondag),
- beheerder@jeugdcentrumdenotelaer.nl,

Adres
Het adres van de Notelaer is:

- Stichting Jeugdcentrum de Notelaer
- Nieuwkoopseweg 11
- 2641PA Pijnacker

Website de Notelaer

- **https://www.jeugdcentrumdenotelaer.nl/**
- Op de website is ook de meest actuele versie van deze folder te vinden



Foto’s

Boerderij stal













Boerderij Sanitair & Hooizolder









Boerderij Bestuurskamer & Voorzolder













Zomerhuis









Veld naast Pinkenstal en boerderij











Pinkenstal













Veld naast Pinkenstal









Paardenstal



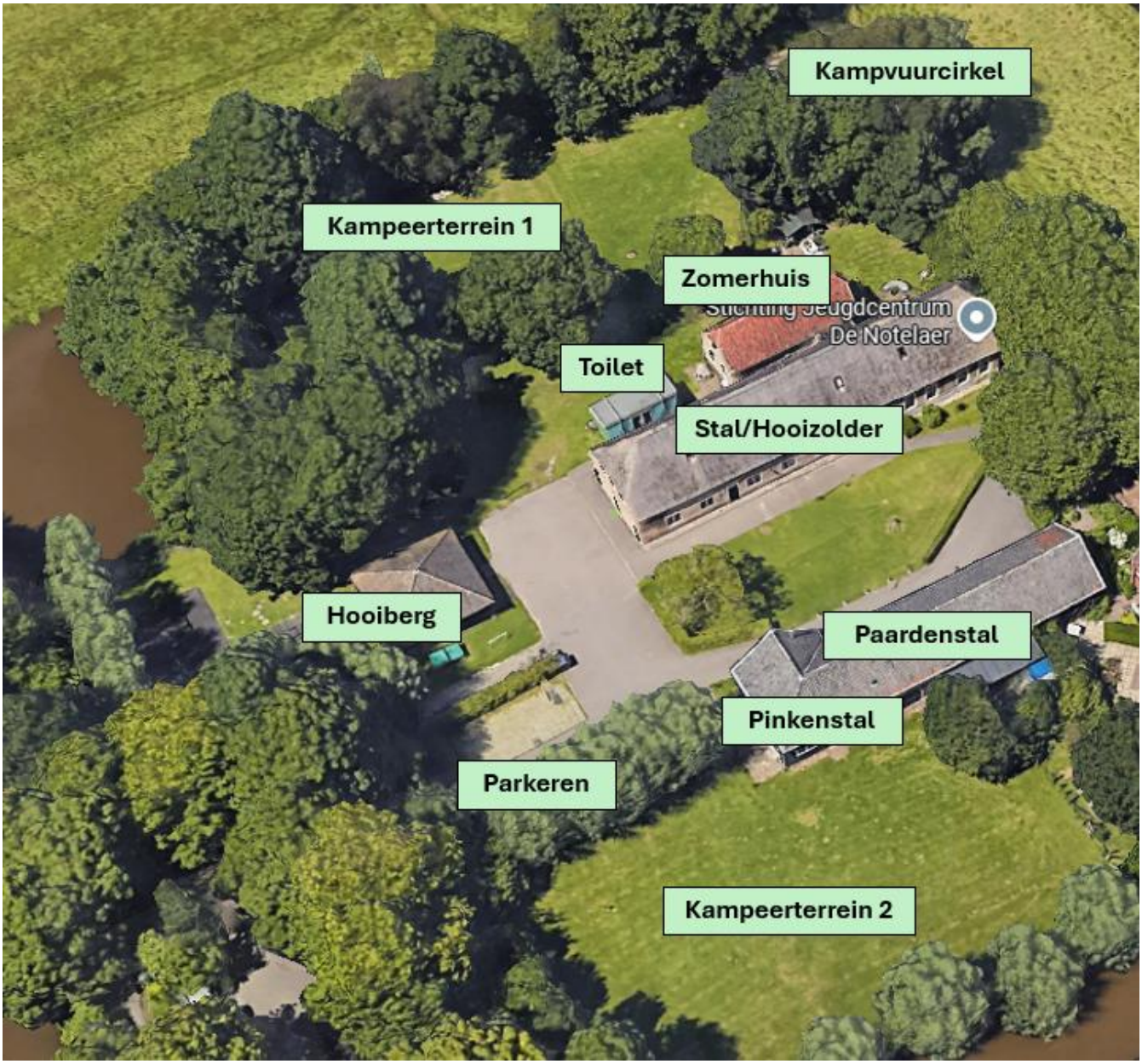








Overige terrein



Overige terrein









Omgeving



Centrum Pijnacker



Dobbeplas



Metrostation Pijnacker



Balijbos



Balijbos